

Stečajna masa „Imperialis“ DOO Novi Sad – u stečaju
Нови Сад, Булевар Патријарха Павла бр. 36
Број предмета: 3.Ст. 36/2025
Матични Број: 27013287
ПИБ: 115025808
Дана: 07.10.2025. године
Телефон: 066/821-02-73

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	
обично дана _____	Рно _____
Примерака _____	прилога _____
ПРИМЉЕНО 08. 10. 2025	
Таксијено са _____	дин. Без таксе _____
Мањак таксе од _____	динара _____
Број _____	Потпис _____
Време: _____	Стечајном дужнику _____

Привредни суд у Новом Саду
Стечајни судија Светлана Квргић
Понуђачу - „Данубиус“ ДОО Нови Сад

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима ПРВЕ продаје накнадно пронађене непокретне имовине – стечајног дужника методом непосредне погодбе

На основу правноснажног решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду бр. 2.Ст. 62/2021 од 15.11.2021. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014) стечајни управник има намеру да изврши продају **непокретне и покретне имовине стечајног дужника**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014).

ПРВА продаја накнадно пронађене непокретне имовине стечајног дужника, коју чини непокретна имовина, уписана у РГЗ – Служба за катастар непокретности под бројем парцеле: 9788/2, К.О. Нови Сад 1, на адреси Јована Суботића у Новом Саду, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, без трошкова оглашавања, а по обавештењу Привредног суда у Новом Саду о томе.

План продаје је следећи: продаја накнадно пронађене непокретне имовине стечајног дужника, која је у власништву стечајног дужника, која се налази у Новом Саду, сврстане у Пакет бр. 1, према процени имовине стечајног дужника, коју је сачинио овлашћени проценитељ.

Начин продаје: продаја ће се извршити методом непосредне погодбе, без трошкова оглашавања, у складу са достављеном понудом заинтересованог купца привредног друштва „Данубиус“ ДОО Нови Сад, МБ: 08252351; ПИБ: 100239324; са седиштем у Новом Саду, улица Каналска бр. 1 у висини од **28.541.130,00 динара** (словима: двадесет осам милиона петсто четрдесетједна хиљада стотридесет динара и 00/100), што је у висини од 51,00 % у односу на процењену вредност имовине евидентиране у Пакет бр. 1.

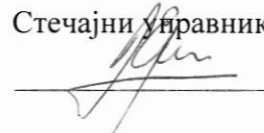
Датум продаје: 24.10.2025. године.

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 08. 10. 2025
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____
Службеник _____

Рокови продаје и уплате пуне цене: Потписивање Уговора са купцем ће се спровести 24.10.2025. године. Рок за уплату пуне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Стечајни управник



Правни лек: повериоци, могу у року од 8 дана од дана оглашавања овог Обавештења о предложеној продаји, на огласној табли Привредног суда у Новом Саду, да предложе суду повољнији начин уновчења имовине.